

# UTHAMMAR UDDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma med Uthammar Udds Samfällighetsförening **lördagen den 8 juli 2006** i Smedjan, Uthammar.  
Närvarande medlemmar enligt deltagarlista, bilaga 1.

- |   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| 1 | Ordförande Bengt-Åke Persson hälsade deltagarna välkomna och förklarade årsstämman öppnad. | Stämmans öppnande     |
| 2 | Styrelsens sätt att kalla till årsstämman godkändes  | Kallelse              |
| 3 | Förslag till dagordning godkändes.   | Dagordning            |
| 4 | Till ordförande för årsstämman valdes Bengt-Åke Persson.                                   | Val av ordförande     |
| 5 | Till sekreterare för årsstämman valdes Sune Jonsson.                                       | Val av sekreterare    |
| 6 | Ulf Johansson och Göran Hast valdes att justera dagens protokoll.                          | Val av justeringsmän  |
| 7 | Bengt-Åke redogjorde för turerna kring hans ordförandeskap.                                | Verksamhetsberättelse |

Det ekonomiska resultatet för verksamhetsåret blev ett överskott på 10 313 kr.

Till mötet hade styrelsen lämnat ett förslag enligt bilaga 4 på regler som skall gälla för styrelsen vid utarrendering av föreningens mark. Stämman beslutade att styrelsen får mandat att sköta utarrendering enligt förslaget. Arrendefrågor som faller utanför de föreslagna reglerna skall alltid beslutas på en ordinarie stämma.

Jörgen Brundin hade till styrelsen muntligt lämnat ett önskemål om att få ett arrendera ca 500 m<sup>2</sup> av föreningens mark i direkt anslutning till sin egen tomt. Detta godkändes av stämman. Ett avtal skall upprättas och dokumenteras i ett styrelsemötesprotokoll när det börjar gälla.

En bastuförening har bildats av några av föreningens medlemmar. Föreningens målsättning är att bygga en vedeldad bastu i anslutning till nya kajen. Stämman diskuterade vilka regler som skall gälla vid ett uppförandet och användandet av bastun. I de stadgar som Bastuföreningen tar fram skall det framgå att andel i bastun följer fastigheten. I samband med kommunens hantering av bygglovsansökan kommer ett förenklat samråd att hållas med berörda grannar. Stämman beslutade att ge styrelsen fullmakt att teckna ett arrendavtal med bastuföreningen om 8 x 4,5 m vilket är bastubyggnadens markarea plus en meter runt om.

Nya kajen är nu färdigställd. På stämman framfördes synpunkter på att området kring kajen borde snyggas upp. Detta kan med fördel utföras av medlemmar som inte haft möjlighet att delta i arbetet med kajen.

Gunnar Ekermark fick i uppdrag att införskaffa en frälsarkrans som skall sättas upp vid kajen.

Eftersom nya kajen har blivit så populär är det aktuellt med lite allmänna regler för dess nyttjande. Mötet ansåg att på kajen skall fiskeförbud gälla. Det finns skyltar i föreningen som anger camping- och fiskeförbud som skall sättas upp i anslutning till kajen. Stämman önskade även att föreningens hemsida uppdateras med avseende på spelreglerna. Stämman tog beslut att bjuda in boende i Uthammars by att hjälpa till att iordningställa parkeringen vid pumphuset som "betalning" för nyttjandet av kajen.

Varje måndag kväll kommer en fiskbil och parkerar på udden och står parkerad där hela natten med en kompressor igång för kylning. Stämman var enig om att det är en olämplig plats för nattparkering/uppställning. Denna verksamhet skall inte ske inom föreningens område.

Stämman gav styrelsen i mandat att upprätthålla ordning i området och beivra överutnyttjande av föreningens mark. Det är också var och en av medlemmarnas uppgift att upprätthålla ordning i området och påtala icke önskvärt utnyttjande av gemensam mark.

I syfte att begränsa biltrafiken ut till udden har styrelsen satt upp en provisorisk kätting över vägen. Detta har av några upplevts som störande. Stämmans enhälliga åsikt var att avstängningen skall vara kvar och att den fyller ett syfte. Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att ersätta kättingen med en halvgrind.

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 8  | Revisorernas berättelse enligt bilaga 3 föredrogs av Barbro Heyman. Revisorerna tillstyrkte resultat- och balansräkningen samt föreslog att styrelsen skall beviljas ansvarsfrihet. | Revisorernas berättelse                       |
| 9  | Stämman beviljande styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna årets förvaltning i enlighet med revisorernas berättelse.  | Styrelsens ansvarsfrihet                      |
| 10 | Stämman godkände styrelsens förslag att räkenskapsårets resultat på 10 313 kr avsätts till underhålls- och förnyelsefond.   | Avsättning till underhålls- och förnyelsefond |

- 11 Styrelsens förslag till budget, enligt bilaga 2, med ett nettoresultat på -41 000 kr godkändes. Det negativa resultatet beror på den förändrade VA-faktureringen enligt nedan.

Föreningsavgiften beslutades vara oförändrad på 2 200 kr. Den som deltar på föreningens arbetsdagar får ett avdrag på 500 kr.

Tidigare har en VA-faktura skickats ut på hösten med avgift för beräknad, preliminär vattenförbrukning. Styrelsen föreslår att inte skicka ut någon ny faktura i höst utan enbart justera för den faktiska förbrukningen. Nästa år kommer sedan en faktura på det gångna årets verkliga vattenförbrukning. Nackdelen är att föreningen inte kommer att få in några pengar för vatten under året. Fördelen är att det blir väsentligt enklare att administrera och att det underlättar vid försäljning av fastigheter.

Stämman godkände styrelsens förslag på ny modell för VA-debitering.

Stämman godkände styrelsens förslag till budget för det kommande verksamhetsåret.

- 12 Se under punkt 7.

Det beslut som togs på förra stämman med anmälan till arbetsdagarna slog inte väl ut och kommer inte att tillämpas vidare. I samband med utskicket av förvaltningsfakturomna skickas information om arbetsdagarna med.

- 13 Stämman gav styrelsen en fullmakt att genomföra försäljning av mark till Jörgen Brundin, när han bestämmer sig för att köpa den mark som han i första läget arrenderar enligt beslut under punkt 7.

- 14 En fråga kom upp om det finns några regler som styr när det skall plogas snö. Ingen på stämman kunde erinra sig något sådant.

Det framfördes önskemål om att köpa in bommar till flytbryggorna för förtöjning av båtarna. Detta är inget som föreningen har för avsikt att avsätta medel för och genomföra i dagsläget. På de bryggor som är fasta är det ok att båtägaren själv bekostar bommar. Innan något sådant installeras på flytbryggorna måste förankringen av dessa förstärkas ordentligt.

Budget

Framställningar från styrelsen ang. verksamheten

Försäljning av mark till Jörgen Brundin

Framställningar från medlemmar angående verksamheten

Bojar till båtarna är båtägarens ansvar och ingenting som föreningen håller med. Vid behov att lägga i nya bojar eller flytta befintliga finns möjlighet för berörda att hyra en pontonbåt av Figeholms båtklubb.

Samtliga båtplatser kostar idag lika mycket. Frågan kom upp om det är rimligt med tanke på att en del båtplatser är väldigt grunda. Beslutet blev att på en arbetsdag försöka muddra de platser som är grunda. Bengt Järlefalk fick i uppdrag att ta hit en pump för muddringen.

Stämman gav styrelsen i uppdrag att se över rabatten som ges för deltagande i arbetsdagar, för att öka intresset att delta, och återkomma med detta till nästa stämma.

- 15 Styrelsens ersättning på 200 kr/möte förblir oförändrat. Det fasta arvodet höjs från 6000 kr till 9000 kr att fördela efter insats.
- Ersättningen till revisorerna på 250 kr/möte bibehålls.
- 16 Omval av Bengt-Åke Persson på ett år. Styrelsen får dessutom i uppdrag att se över behovet att inom styrelsen utse en vice ordförande.
- 17 Omval av Nadja Engström som kassör och omval av Fredrik Bäck som ledamot. Båda väljs på två år.
- 18 Omval av Ann Rothsten som styrelsesuppleant på 2 år.
- 19 Omval av Barbro Heyman och nyval av Tomas Strömberg som revisorer samt nyval av Conny Rothsten som revisorsuppleant.
- 20 Omval av Karl-Åge Skansberg och Göran Hast samt nyval av Jan-Erik Borg med Karl-Åge som sammanhållande.
- 21 Beslutades att årsstämmans protokoll görs tillgängligt via e-post samt på anslagstavlor vid Smedjan och infarten till området. Kopior på protokollet kommer dessutom att finnas i Smedjan.
- 22 Till föreningen överlämnades en vindflöjel tillverkad av Martin Kohlhoff. Ordföranden framförde sitt och föreningens tack till Martin för den fina gåvan. Vindflöjeln kommer att monteras upp på smedjan.

Ordförande Bengt-Åke Persson tackade deltagarna för visat intresse och förklarade 2005 års stämma för avslutad.

Ersättning till styrelse och revisorer

Val av ordförande

Val av styrelseledamöter

Val av styrelsesuppleant

Val av revisorer och revisorsuppleant

Val av valberedning

Årsstämmans protokoll

Avslutning

**Bilagor**

- Bilaga 1 Deltagarförteckning vid årsstämman
- Bilaga 2 Årsredovisning för räkenskapsåret 2005-05-01 - 2006-04-30
- Bilaga 3 Revisorerna berättelse
- Bilaga 4 Förslag på regler vid utarrendering av föreningens mark

Vid protokollet

.....  
Sune Jonsson  
Sekreterare

Justeras

.....  
Bengt-Åke Persson  
Ordförande

.....  
Ulf Johansson

.....  
Göran Hast